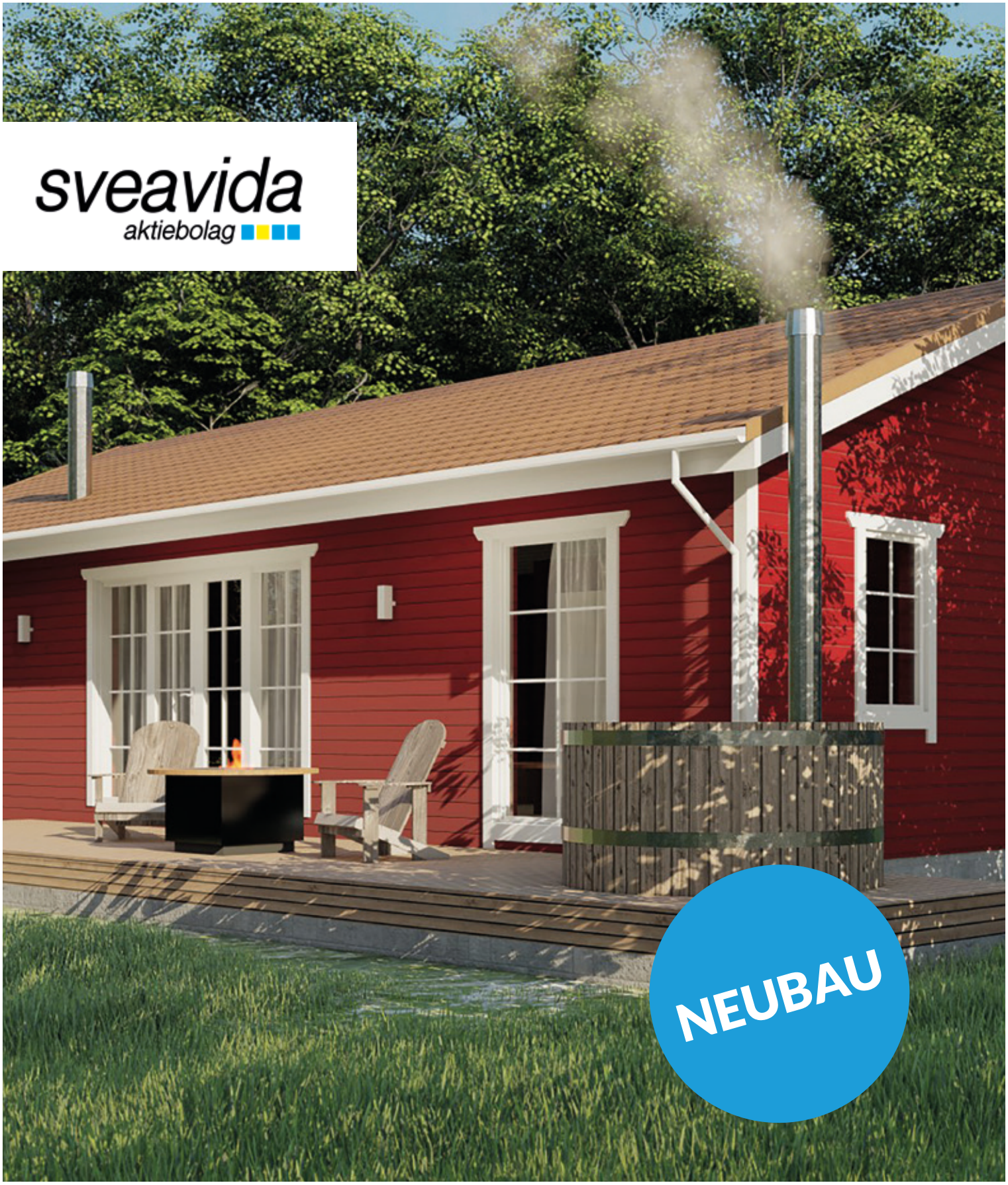


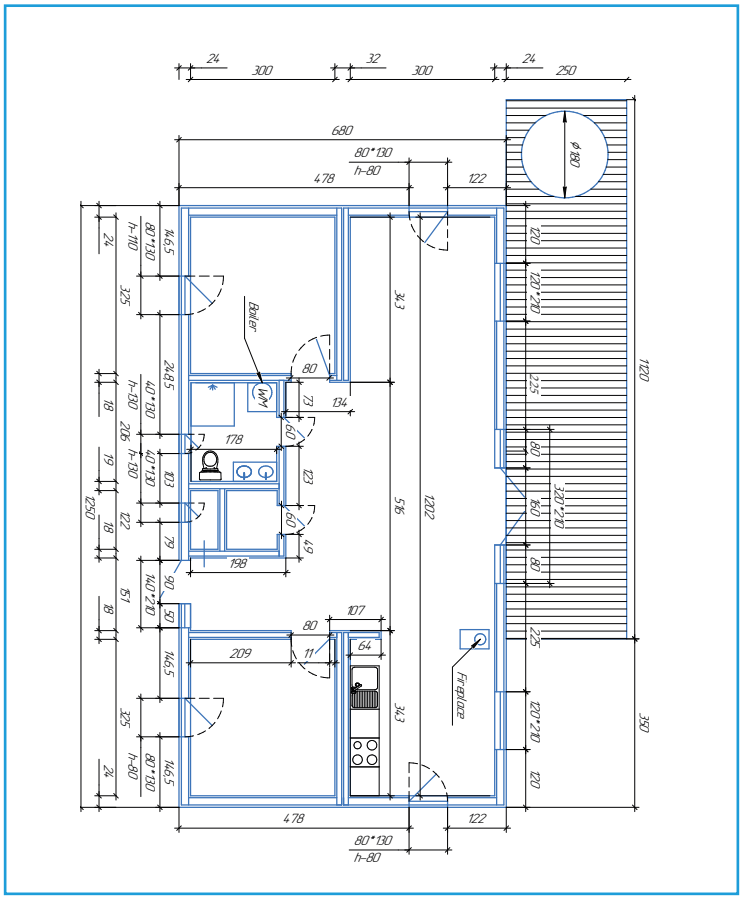
EXPOSÉ

ROTES TRAUMHAUS IN SCHWEDEN
AM SEE MIT BOOT

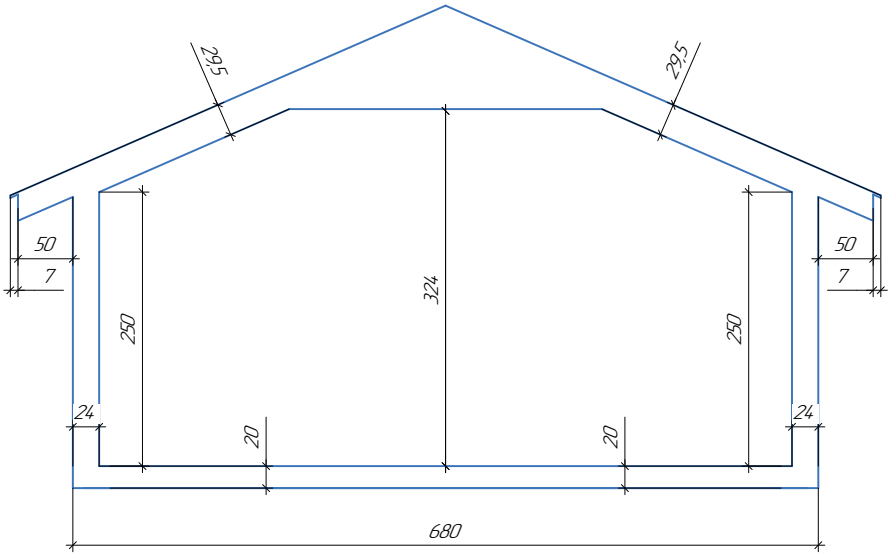
ZUM KAUF
LAGE IM AUSLAND

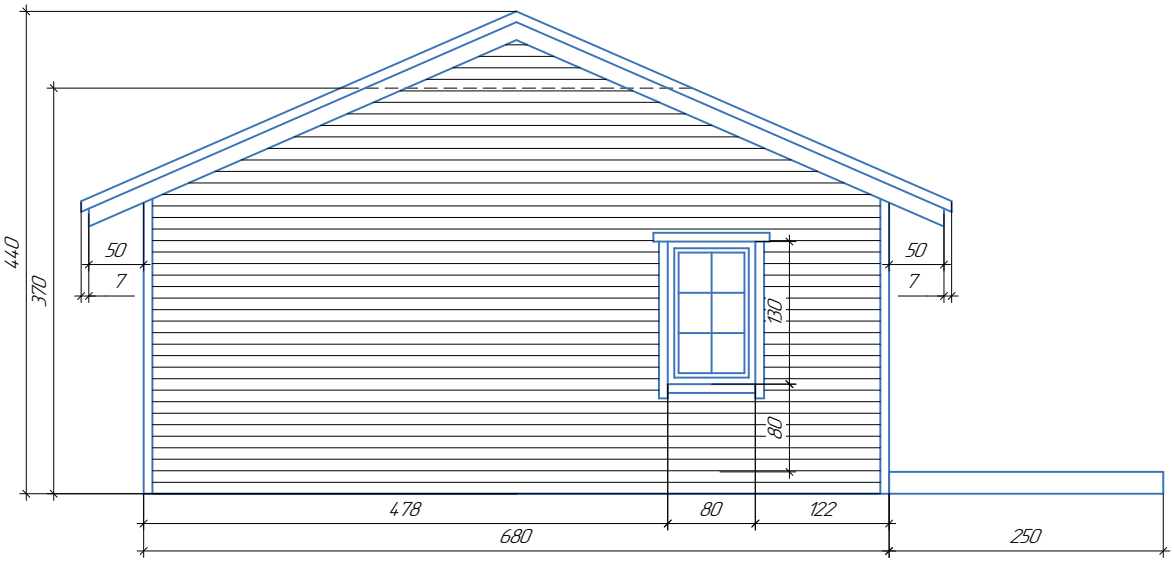
289.000 €

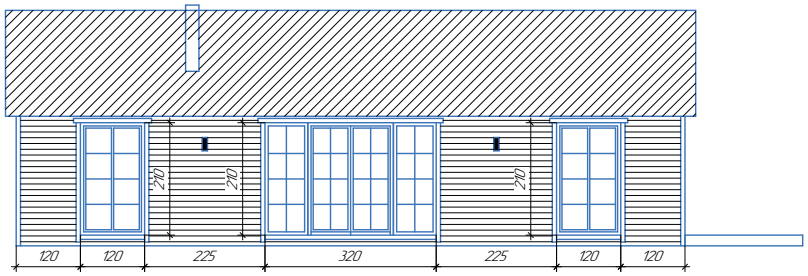
Ein wunderschönes Haus, welches an einem idyllischen See in der Nähe von Vimmerby liegt und im schwedischen Falun Rot verkleidet ist. Das Grundstück ist teilweise von Bäumen umzäunt. Von der Terrasse aus hat man einen schönen Blick auf den See. Das Haus ist ans kommunale Wasser und Abwasser, sowie an das Fernwärmenetz angeschlossen. Zusätzlich befindet sich auf der Terrasse ein Badefass mit Holzofen. Aufgrund der Seenähe gehört zum Haus ein kleines Ruderboot. Dieses liegt unterhalb des Grundstücks im Wasser.

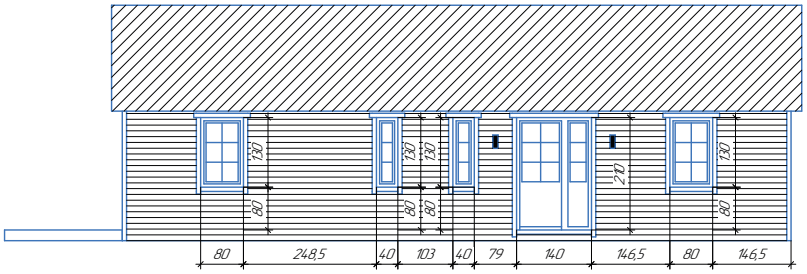


- **ca. 85 m² Gebäudefläche** (12,50 m x 6,80 m) + Terrasse von ca. 2,50 m x 11,20 m
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad (mit eingebaten Doppelwaschtisch, Dusche und Platz für Waschmaschine)
- Küche mit eingebauter Küchenzeile und Geräten
- eingebaute **finnische Sauna** für 2 Personen
- Fußboden ist Naturholzfußboden oder Laminat
- Kaminofen im Wohn/Essbereich
- Heizung im Haus ist Fußbodenheizung
- Fassadenbeleuchtung am Haus
- Parkplatz für Auto
- Inkl. Ruderboot









Das Haus wird direkt verkauft.
Den Kaufvertrag schreibt unser Makler vor Ort.
Bitte nur Interessenten mit wirklichem Interesse.
Besichtigungen nur mit Anmeldung und vorherigen Telefonat.

Wir freuen uns auf Anfragen.

sveavida AB
Aspeldalsgatan 35
57733 Hultsfred, SE

kontakt@sveavida.com